

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2020

Số: 27..... /CV-PTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố:  24 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2019

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2020 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị ⇒ Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu



*Đoàn Hữu Thuận*



Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2020

Số: 28./CV-PTN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(Năm 2019)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: Công ty CP Phát triển nhà BR - VT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT
- Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 579.244.400.000 đồng
- Mã chứng khoán: HDC

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	26 NQ.ĐHCD	20/04/2019	Ngày 20/04/2019, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua kết quả SXKD năm 2018 và kế hoạch SXKD năm 2019 - Thông qua báo cáo của BKS năm 2018 - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu tỷ lệ 15% - Ủy quyền HĐQT xác định mức giá, phương thức chuyển nhượng từng phần hoặc toàn bộ dự án Khu du lịch Đại Dương nếu có các đối tác phù hợp

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2018 và kế hoạch năm 2019.</li> <li>- Thông qua việc hoãn mua cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ theo nghị quyết số 78 NQ. HĐQT ngày 07/11/2018. Việc mua cổ phiếu quỹ công ty sẽ thực hiện vào thời điểm thích hợp.</li> <li>- Thông qua phương án sử dụng cổ phiếu quỹ để thưởng cho Cán bộ nhân viên công ty</li> <li>- Thông qua ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính doanh nghiệp năm 2018</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
2	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
3	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
4	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		16/16	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên	16/04/2016		16/16	100%	
7	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên	31/03/2018		16/16	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2019, HĐQT cùng BGD công ty đã tiến hành 16 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến BGD và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2019.
- Cơ cấu, tổ chức lại công ty; kiện toàn bộ máy hoạt động; Thành lập chi nhánh mới để quản lý kinh doanh khách sạn Fusion Suites Vũng Tàu
- Tổ chức chỉ đạo công tác thi công và bán hàng tại dự án Fusion Suites Vũng Tàu; Ecotown Phú Mỹ, Khu nhà ở Tây 3/2
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2019.
- Chi trả cổ tức năm 2018; Sử dụng cổ phiếu quỹ để thưởng cho CB – NV công ty;
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ nhằm thực hiện ác dự án: Khu biệt thự đồi Ngọc Tước II, The Light City; HODECO seavillage, khu du lịch Đại Dương...
- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trong trung và dài hạn của công ty. Đồng thời, cơ cấu lại các tài sản không còn nằm trong định hướng phát triển của công ty.

HĐQT cũng hết sức chú trọng, chỉ đạo BGD làm việc với các ngân hàng, đưa ra các gói tín dụng phù hợp với nhu cầu của các khách hàng...

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công

ty. Hiện tại, tiểu ban này đang nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

#### 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	15/ NQ-HĐQT	20/02/2019	Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2019
2	27/QĐ-HĐQT	23/04/2019	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc công ty
3	28/ NQ-HĐQT	23/04/2019	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2018, Sử dụng cổ phiếu quỹ thưởng cho CB-CNV, Hợp đồng giao dịch với công ty con
4	45/ QĐ-HĐQT	10/06/2019	Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2019
5	48/NQ-HĐQT	20/06/2019	Thay đổi phương thức nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Đại Dương
6	51/QĐ-HĐQT	17/07/2019	Sửa đổi điều lệ công ty CP Phát triển nhà BR-VT
7	54/NQ-HĐQT	06/08/2019	Hủy bỏ góp vốn thành lập doanh nghiệp mới nhằm kinh doanh khu đất xây nhà trẻ tại dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ
8	56/ NQ-HĐQT	22/08/2019	Thông qua hợp đồng giao dịch với các công ty con ký kết hợp đồng hạng mục san nền tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
9	65/ NQ-HĐQT	23/09/2019	Thông qua hợp đồng giao dịch với các công ty con ký kết hợp đồng hạng mục giao thông tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
10	76/QĐ-HĐQT	14/11/2019	Thành lập chi nhánh và bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Quản lý kinh doanh khách sạn HODECO
11	93/QĐ-HĐQT	30/12/2019	Bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty

#### III. Ban kiểm soát

## 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS	31/03/2018		3/3	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		3/3	100%	
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018		3/3	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, BGD để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2019
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2018 và quý I, II, III năm 2019
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

## 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Trưởng Ban kiểm soát và hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.
- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

## 4. Hoạt động khác của BKS: Không có

## IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó HĐQT, BGD, thành viên BKS, thư ký công ty chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, HĐQT, BKS, BGD và thư ký công ty luôn cập nhật các văn bản, quy định về quản trị công ty và sẽ tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCK nhà nước vào thời điểm phù hợp.

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
<b>I. Thành viên hội đồng quản trị:</b>								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
4	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
5	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			16/12/2015, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
6	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			31/03/2018		Ông Lê Quốc Trung được bầu làm TV.HĐQT từ ngày 31/03/2018
<b>II. Thành viên Ban Giám đốc: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)</b>								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT kiêm TGD			Bổ nhiệm từ ngày 24/12/2001, từ nhiệm chức danh TGD từ ngày 01/05/2019		Thôi không kiêm nhiệm chức danh TGD, là CT.HĐQT chuyên trách
2	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018		



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
<b>III. Kế toán trưởng:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)</b>								
1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			25/03/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016		
<b>IV. Thành viên Ban Kiểm soát:</b>								
1	Ông Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018		
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018		
<b>V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)</b>								
1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			2008		
<b>VI. Các tổ chức có liên quan:</b>								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177386 3 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.HĐQT công ty này

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Bà Bùi Thị Thịnh là CT.HĐQT công ty này
<b>VI. Các cổ đông lớn</b>								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001		Tỷ lệ: 8,47%
2	LUCERN ENTERPRISE LTD					18/03/2014		Tỷ lệ: 9,02%

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	23/04/2019	28 NQ.HĐQT ngày 23/04/2019		Thi công phần thô nhà liên kế tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2

					08/08/2018 – 31/12//2019	61 NQ.HĐQT ngày 08/08/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ
					22/08/2019 – 31/12/2019	56 NQ.HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 31/12/2019	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu	07/11/2018 – 31/12/2019	78 NQ.HĐQT ngày 07/11/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Fusion suites
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP. Vũng Tàu	13/09/2018 – 31/12/2019	73 NQ.HĐQT ngày 13/09/2018		Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2
					22/08/2019 – 31/12/2019	56 NQ.HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 31/12/2019	65 NQ.HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city



**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát**

Không có

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

#### VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

##### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:</b>								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT	"		4.907.580	8,47	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.028.951	3,50	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Đoàn Hữu Hà An					418.780	0,72	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					647.035	1,12	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					29.940	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1 0	Đoàn Hữu Hải					251.709	0,43	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	
2	<b>Ông Lê Viết Liên</b>		<b>TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT</b>			<b>1.363.164</b>	<b>2,35</b>	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					48	0,00	
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Việt Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyến					-	-	
2.7	Lê Việt Long					-	-	
2.8	Lê Việt Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.10	Lê Thị Lại					-	-	
2.11	Lê Thị Tám					-	-	
2.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO					-	-	
3	<b>Ông Đoàn Hữu Hà Vinh</b>					<b>647.035</b>	<b>1,12</b>	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					4.907.580	8,47	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.028.951	3,50	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					418.780	0,72	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					339.413	0,59	
3.5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO					-	-	
4	Bà Bùi Thị Thịnh		<b>TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng</b>			396.361	0,68	
4.1	Nguyễn Văn Hiến					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
4.3	Bùi Duy Chính					63.998	0,11	
4.4	Bùi Thị Việt					93.187	0,16	
4.5	Bùi Thị Yến					22.331	0,04	
4.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	<b>Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>1.416</b>	<b>0,00</b>	
5.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					486	0,00	
6	<b>Ông Yostinus Tomi Aryanto</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	
6.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	
6.2	Erika Agatha Martono					-	-	
6.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
6.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
6.5	Agustinus Budi Aryanto					-	-	
6.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	
7	<b>Ông Lê Quốc Trung</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	
7.1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công					2.430.713	4,20	





Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thương Việt Nam							

**II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:**

1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			4.907.580	8,47	Kể từ ngày 01/05/2019, Ông Đoàn Hữu Thuận thôi không kiêm nhiệm chức danh TGD, là CT.H HĐQT chuyên trách
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.028.951	3,50	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					418.780	0,72	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					647.035	1,12	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					29.940	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1 0	Đoàn Hữu Hải					251.709	0,43	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			1.363.164	2,35	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					48	0,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyến					-	-	
2.7	Lê Viết Long					-	-	
2.8	Lê Viết Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
2.1 1	Lê Thị Tám					-	-	
2.1 2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV.HĐ QT kiêm Phó Tổng Giám đốc			647.035	1,12	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					4.907.580	8,47	
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2.028.951	3,50	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					418.780	0,72	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					339.413	0,59	
3.5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO					-	-	
<b>III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan của người nội bộ:</b>								
1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			11.627	0,02	
1.1	Hồ Diên Huệ					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Hồ Thị Đào					-	-	
1.3	Hồ Diên Khai					-	-	
1.4	Hồ Diên Điệp					-	-	
1.5	Hồ Thị Hoa					-	-	
1.6	Hồ Thị Triều					-	-	
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp					1	0,00	
2	<b>Ông: Hoàng Chung Kiên</b>		<b>TV BKS</b>			<b>80.793</b>	<b>0,14</b>	
2.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			22.030	0,04	
2.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
2.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	
3	<b>Ông: Phan Văn Thắng</b>		<b>TV Ban kiểm soát</b>			0	<b>0,00</b>	

**IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:**

1	<b>Bà Bùi Thị Thịnh</b>		<b>TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng</b>			<b>396.361</b>	<b>0,68</b>	
1.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
1.3	Bùi Duy Chính					63.998	0,11	
1.4	Bùi Thị Việt					93.187	0,16	
1.5	Bùi Thị Yến					22.331	0,04	
1.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO					-	-	

**V. Danh sách các công ty con và liên kết:**

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng		<b>Công ty liên kết</b>	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu			
---	-------------------------------	--	-------------------------	---	--	--	--	--

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	HODECO			tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT				
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177386 3 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu			
<b>VI. Các cổ đông lớn:</b>								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			4.907.580	8,47	
2	LUCERNE ENTERPRISE LTD					5.226.022	9,02	
<b>VII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:</b>								
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			1.363.164	2,35	
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
1.3	Phạm Thị Nhung					48	0,00	
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Việt Thành Công					-	-	
1.6	Lê Thị Luyến					-	-	
1.7	Lê Việt Long					-	-	
1.8	Lê Việt Liêm					-	-	
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
1.1 1	Lê Thị Tám					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO					-	-	

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đoàn Hữu Hà Vinh		355.740	0,71	647.035	1,12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mua 200.000 cổ phiếu</li> <li>- Được nhận thêm 83.361 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018</li> <li>- Được nhận thêm 7.934 cổ phiếu thưởng</li> </ul>

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
2	Hồ Diên Tiếu		10.270	0,02	11.627	0,02	- Mua 10.000 cổ phiếu - Bán 20.270 cổ phiếu - Được nhận thêm 3.040 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 - Được nhận thêm 8.587 cổ phiếu thưởng
3	Bùi Công Trùng	Anh trai bà Bùi Thị Thịnh – TV. HĐQT kiêm Kế toán trưởng	32.997	0,07	0	0,00	- Nhận 4.949 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 - Bán 37.946 cổ phiếu
4	Bùi Thị Việt	Em bà Bùi Thị Thịnh – TV.HĐQT kiêm Kế toán trưởng	124.511	0,25	93.187	0,16	- Nhận 18.676 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 - Bán 50.000 cổ phiếu
5	Đoàn Hữu Hà An	Con ông Đoàn Hữu Thuận – Chủ tịch HĐQT	277.200	0,55	418.780	0,72	- Nhận 41.580 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 - Mua 100.000 cổ phiếu

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
6	Đoàn Hữu Hải	Em ông Đoàn Hữu Thuận – Chủ tịch HĐQT	392.791	0,78	251.709	0,43	- Nhận 58.918 cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 - Bán 200.000 cổ phiếu

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác**

*Không có*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Đoàn Hữu Thuận*